



Enviro-Plan

Umweltplanung mit Expertise

Kompetente Planung seit über 30 Jahren

Ihr Partner für Bauvorhaben

Leistungen im „grünen Bereich“

Enviro-Plan (vormals gutscher-dongus) ist ein interdisziplinäres Planungs- und Gutachterbüro in Odernheim am Glan (Rheinland-Pfalz). Seit 1996 wächst unsere Belegschaft kontinuierlich und aktuell arbeiten über 80 Mitarbeiter*innen bei Enviro-Plan interdisziplinär zusammen.

Wir vereinen sechs Ressorts, um die unterschiedlichsten Bauprojekte zu begleiten, zu planen und zu steuern. Von der persönlichen Beratung und Entwurfsplanung über ökologische Erfassungen und Gutachten bis hin zur Umsetzung sowie Überwachung des Bauvorhabens - wir bieten alles aus einer Hand!

Sei es ein Projekt für erneuerbare Energien, ein neues Wohngebiet, eine Parkanlage oder eine Sportanlage, wir sind der richtige Partner für Ihr Bauvorhaben und bieten Kompetenz in allen Planungsphasen.

Seit über 30 Jahren erbringen wir Umweltplanung mit Expertise. Überzeugen Sie sich selbst und profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und Kompetenz!



Betriebsgebäude in Odernheim am Glan



Sechs Ressorts – Ein Büro

Alle Projektphasen aus einer Hand

Stadtplanung



Landschaftsplanung



Objektplanung



Leistungen
fachübergreifend



Tierökologie/
Artenschutz



Geodaten-
verarbeitung



Umweltbau-
begleitung



Alles aus einer
Hand



Stadtplanung

Schwerpunkte

Bebauungs- und Flächennutzungspläne

- Vorhaben- und Erschließungspläne
- Aufstellung und Fortschreibung von (Teil)-Flächennutzungsplänen
- Standortkonzepte (z.B. Erneuerbare Energien)

Raumordnungsverfahren

- Vereinfachte raumordnerische Prüfungen
- Zielabweichungsverfahren
- Alternativenprüfungen

Städtebauliche Entwürfe

- Standort- und Potenzialanalysen
- Rahmenplanungen

Innenentwicklungen und Nachverdichtungen

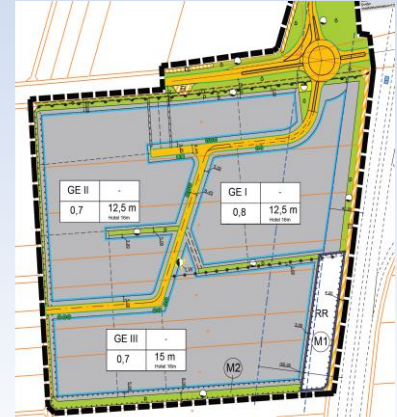
- Flächenpotenziale identifizieren unter Berücksichtigung der Stadtökologie, Infrastruktur und Lebensqualität

Umweltberichte und Grünordnungspläne

- Bestandserfassungen, Eingriffsermittlungen und Bewertungen
- Inkl. artenschutzrechtlicher Bewertungen

Landschafts- und Stadtbildanalyse

- Visualisierungen - Fotomontagen
- Sichtbarkeitsanalysen und -karten
- Gutachten zur Landschafts- und Stadtbildbewertung





Landschaftsplanung

Schwerpunkte

Landschaftspflegerische Begleitpläne

- Fachbeiträge Naturschutz
- Bestandserfassungen und -bewertungen
- Eingriffsermittlungen und -bewertungen
- Entwicklung von Kompensationsmaßnahmen

Umweltverträglichkeitsprüfungen und UVP-Vorprüfungen

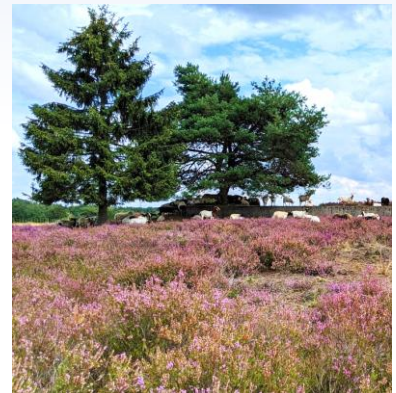
- Scoping-Unterlagen zur Abstimmung von Untersuchungsumfängen
- Erstellung von UVP-Vorprüfungen und UVP-Berichte
- Unterstützung bei der Beantwortung von Stellungnahmen

Floristische Kartierungen, Biotopkartierungen und Vertragsnaturschutz

- Vegetations- und Biotopkartierungen
- Biotopbetreuungen
- Vertragsnaturschutz- Beratungen

Landschaftspläne

- Ermittlung der Ziele des Naturschutzes auf Ebene der Verbandsgemeinde
- Erstellung und Überarbeitung des Planentwurfes
- Entwicklungs- und Pflegemaßnahmen

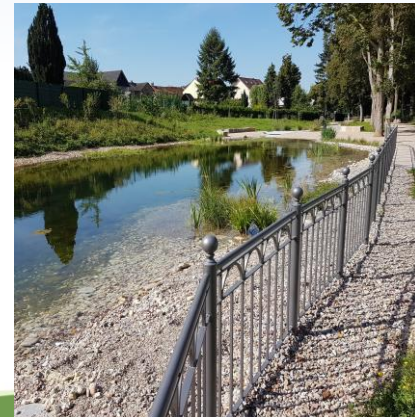




Objektplanung

Schwerpunkte

Außenanlagen, Parkanlagen und Platzgestaltungen	Spielplätze, Kindergärten und Schulhöfe
• Öffentliche Parkanlagen und Grünzüge • Mehrgenerationenplätze • Stadt- und Dorfplätze	• Außenanlagen für Kindergärten, Schulhöfe und naturnahe Spielräume • Spielraumplanungen
Stadien, Sportplätze und Sportanlagen	Friedhöfe und Friedhofsentwicklungsplanungen
• Expertise Kunststoffrasenplätze • Naturrasensanierungen • Schulsportanlagen, Mehrzweckspielfelder und Leichtathletikanlagen	• Friedhofsneuanlagen • Entwicklungsplanungen Bestandsfriedhöfe • Bestands-, Belegungs- und Pflegepläne
Ingenieurplanungen	Gewässerbauten und Renaturierungen
• Erschließungsstraßen, Parkplätze, Park-and-Ride Anlagen, Buswendeplätze • Regenwasserentwässerung und Versickerung	• Genehmigungsrecht Wasser • Fachbeitrag Wasserrahmenrichtlinie • Renaturierungen von Bächen und Stillgewässern





Tierökologie/ Artenschutz

Schwerpunkte

Faunistische Erfassungen

- Digitale Erfassung Avifauna, Fledermäuse, sonstige Säuger (z.B. Haselmäuse, Feldhamster), Insekten, Amphibien, Reptilien
- Netzfänge, Telemetrie, Besenderungen, Detektor-kartierungen, Vogelzug-, Zugvogel- und Brutvogelerfassungen, Revier- und Habitatkartierungen, Umsiedlungen

Faunistische Gutachten und artenschutzrechtliche Prüfungen

- Gutachten und Prüfungen z.B. für Wind-energieanlagen oder Straßenbauten
- Fachbeiträge Artenschutz / spezielle artenschutzrechtliche Gutachten und Prüfungen
- Habitatpotential- und Raumnutzungsanalysen

Natura 2000 - Verträglichkeitsprüfungen

- Natura 2000-, FFH- und Vogelschutz-Gebiete
- Bestandsanalysen, Schutz- und Maßnahmenkonzeptionen
- Datenerfassung und Managementpläne (Bewirtschaftungspläne) für Schutzgebiete

Monitorings

- Höhenmonitoring
- Kranichmonitoring
- Wirkungskontrolle von Schutz- und Maßnahmenkonzepten





Geodatenverarbeitung

Schwerpunkte

Visualisierungen und Simulationen

- Visualisierungen und Fotomontagen für Windparks und Freiflächen-PV
- Sichtbarkeitsanalysen für Windparks und Freiflächen-PV

Geoinformationssysteme

- Aufzeigung und Umsetzung projektspezifischer, effizienter Möglichkeiten
- Individuelle Beratung und Betreuung
- Entwicklung maßgeschneiderter, flexibler Lösungen zur Erfassung, Analyse, Verwaltung und Präsentation von Geodaten

Geodaten Service, Datenaufbereitungen und Supporte

- Digitalisierung und Datenkonvertierung
- Datenorganisation komplexer Erfassungsprozesse
- Datenanalysen, Präsentationen und Online-Bereitstellung
- Datenaufbereitung und Einträge in das Kompensationskataster gemäß Landeskompensationsverzeichnisverordnung (LKompVzVO)
- Sichtbarkeitsanalysen für Beobachtungskonzepte (z.B. im Rahmen von Raumnutzungsanalysen)





Umweltbaubegleitung

Schwerpunkte

Beratungsleistungen	Dokumentationen
• Erfassung möglicher Konflikte des Umwelt- und Naturschutzes vor der Bauphase • Abstimmung mit allen Beteiligten einschließlich den Genehmigungsbehörden • Berücksichtigung der Anforderungen des Umwelt- und Naturschutzes während der Bauphase • Klärung von Schadensfällen	• Bestandsaufnahme • Bauverlauf • Hinweise an den Vorhabenträger auf umweltrelevante Probleme während der Bauphase • Abnahmetermin auf der Baustelle • Abschlussbericht
→ Vermeidung von ungenehmigten Eingriffen, Bußgeldern oder Baustopps	





Leistungen fachübergreifend

Alles aus einer Hand

Expertise besondere Projektleistungen

Projektvorbereitungen/ Projektanbahnungen

- Leistungsphase 0
- Machbarkeitsstudien
- Masterpläne
- Fördermittelanträge

Projektbegleitungen

- Entwicklungskonzepte
- Moderation / Beteiligung
- Planungspartizipation

Projektsteuerungen

- Projektsteuerung
- Projektmoderation

Weitere Leistungen

- Wettbewerbe und Pitches
- Forschung und Entwicklung





Leistungen fachübergreifend

Alles aus einer Hand

Expertise Erneuerbare Energien

(Windenergie, Freiflächen-Photovoltaik und Biomasse)

- Raumordnungsverfahren
- Standortkonzepte
- Bauleitplanung
- Umweltverträglichkeitsprüfungen
- Fachbeiträge Naturschutz
- Eingriffsregelungen
- Faunistische Erfassungen und Bewertungen
- Visualisierungen, Sichtbarkeitsanalysen und Landschaftsbildbewertungen
- Genehmigungsrecht (Wasser, Straße, Naturschutz) für Leitungsbau (Kabelsysteme)
- Umweltbaubegleitung





Leistungen fachübergreifend

Alles aus einer Hand

Expertise Trassenplanung

(Kabeltrassen, Glasfaser, Erdkabelleitungen, Freileitungstrassen, Wind- und Solarparks)

- Variantenprüfung und Durchführung von Raumordnungsverfahren zur Ermittlung der Trassenkorridore mit den geringsten negativen Auswirkungen auf Menschen und Umwelt
- Genehmigungsplanung und -recht für den Leitungsbau inkl. Genehmigungsplanung für Gewässer- und Straßenquerungen
- Erstellung der Unterlagen für Planfeststellungs-, Planänderungs- und Plangenehmigungsverfahren einschließlich Vorbereitung, Durchführung und Begleitung dieser Verfahren zur Bestimmung des grundstücksscharfen Leitungsverlaufs
- Umwelt-, Arten- und Naturschutz
- Umweltbaubegleitung



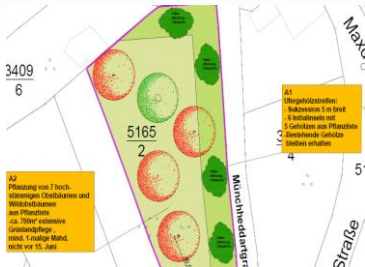


Leistungen fachübergreifend

Alles aus einer Hand

Expertise Kompensation

- Planung und Umsetzung von Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen (Ausführungsplanung, Ausschreibung und Bauüberwachung)
- Maßnahmenkonzepte Artenschutz: Ausgleichsmaßnahmen, Ersatzmaßnahmen, CEF-Maßnahmen und FCS-Maßnahmen
- Genehmigungsplanungen z.B. nach Wasserrecht
- Erstellung von Ökokonten und Ausgleichskonzepten
- Umweltbaubegleitung
- Überwachung, Monitoring und Evaluierung der Maßnahmen





Unsere Stärken

Ihre Vorteile

Wir stehen für

- Über 30 Jahre Branchenerfahrung
- Interdisziplinäres Expertenteam
- Vollständige Projektbetreuung
- Rechtssicherheit und Transparenz
- Innovative und individuelle Planungen
- Wirtschaftliche und umsetzbare Lösungen
- Kosten- und termintreue Leistungserbringung
- Qualitätssicherung durch Qualitätsmanagement

Unsere bearbeiteten Projekte

- 250 Projekte Stadtplanung
- 440 Projekte Landschaftsplanung
- 450 Projekte Objektplanung
- 350 Projekte Tierökologie / Artenschutz
- 125 Projekte Umweltbaubegleitung
- 380 Projekte im Bereich Erneuerbare Energien
- 35 Projekte Trassenplanung
- 50 Projekte Kompensation



Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:

Haben Sie Fragen oder wünschen Sie ein konkretes Angebot?
Dann kontaktieren Sie uns!
Wir beraten Sie gerne und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!



Enviro-Plan GmbH

Hauptstraße 34
55571 Odernheim

Telefon: 06755 2008-0
Telefax: 06755 2008-750

info@enviro-plan.de
www.enviro-plan.de



Enviro-Plan